

NE200
Investimento
Imobiliário S.A.

**Demonstrações financeiras em
31 de dezembro de 2022**

Conteúdo

Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras	3
Balanço patrimonial	6
Demonstração do resultado	7
Demonstração do resultado abrangente	8
Demonstração das mutações do patrimônio líquido	9
Demonstração dos fluxos de caixa – método indireto	10
Notas explicativas às demonstrações financeiras	11



KPMG Auditores Independentes Ltda.
Av. Engº Domingos Ferreira, 2.589 - Sala 104
51020-031 - Boa Viagem - Recife/PE - Brasil
Telefone +55 (81) 3414-7950
kpmg.com.br

Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras

Aos Acionistas e Diretores da
NE200 Investimento Imobiliário S.A.
Recife – PE

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras da NE200 Investimento Imobiliário S.A. (Companhia), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, compreendendo as políticas contábeis significativas e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da NE200 Investimento Imobiliário S.A. em 31 de dezembro de 2022, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações financeiras”. Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Outros assuntos

Auditoria das demonstrações financeiras do exercício anterior

O balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2021 e as demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa e respectivas notas explicativas para o exercício findo nessa data, apresentados como valores correspondentes nas demonstrações financeiras do exercício corrente, foram anteriormente auditados por outros auditores independentes, que emitiram relatório em 31 de março de 2022, sem modificação.

Responsabilidades da administração pelas demonstrações financeiras

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.

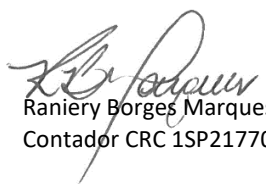


- Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com a administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Recife, 6 de abril de 2023

KPMG Auditores Independentes Ltda.
CRC PE-000904/F-7


Raniery Borges Marques
Contador CRC 1SP217700/O-3

NE200 Investimento Imobiliário S.A.

Balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em milhares de Reais)

Ativo	Nota	2022	2021	Passivo	Nota	2022	2021
Circulante				Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	7	1.245	542	Fornecedores		71	713
Outros ativos		<u>1</u>	<u>4</u>	Contas a pagar a empresa ligada	12	55	18
Total do ativo circulante		1.246	546	Salários e encargos sociais		-	64
Não circulante				Tributos a pagar		425	307
Realizável a longo prazo				Dividendos propostos	9 (c)	<u>800</u>	<u>226</u>
Depósitos judiciais	6.10	<u>558</u>	<u>558</u>	Total do passivo circulante		1.351	1.328
Total do realizável a longo prazo		558	558	Patrimônio líquido	9		
Propriedades para investimento	8	78.220	81.130	Capital social		77.376	77.376
Intangível	6.7	<u>5</u>	<u>7</u>	Reservas de lucros		<u>1.302</u>	<u>3.537</u>
Total do ativo não circulante		78.783	81.695	Total do patrimônio líquido		78.678	80.913
Total do ativo		<u>80.029</u>	<u>82.241</u>	Total do passivo e patrimônio líquido		<u>80.029</u>	<u>82.241</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

NE200 Investimento Imobiliário S.A.

Demonstração do resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em milhares de Reais)

	Nota	2022	2021
Receitas líquidas	10	24.799	4.919
Custo dos imóveis vendidos		<u>(2.580)</u>	<u>-</u>
Lucro bruto		22.219	4.919
Despesas administrativas			
Despesas gerais	11	(1.561)	(1.512)
Depreciação e amortização		(2.683)	(924)
Outras receitas		<u>-</u>	<u>3</u>
Lucro operacional		17.975	2.486
Receitas financeiras		253	48
Despesas financeiras		<u>(3)</u>	<u>(1)</u>
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social		18.225	2.533
Contribuição social	6.4	(539)	(152)
Imposto de renda	6.4	<u>(1.348)</u>	<u>(397)</u>
Lucro líquido do exercício		<u>16.338</u>	<u>1.984</u>
Ações em circulação no final do exercício (em milhares)		<u>86.169</u>	<u>86.169</u>
Lucro líquido por lote de mil ações do capital social no fim do exercício - R\$		<u>189,60</u>	<u>23,02</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

NE200 Investimento Imobiliário S.A.

Demonstração do resultado abrangente

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em milhares de Reais)

	2022	2021
Lucro líquido do exercício	<u>16.338</u>	<u>1.984</u>
Outros componentes do resultado abrangente	<u>-</u>	<u>-</u>
Total do resultado abrangente do exercício	<u><u>16.338</u></u>	<u><u>1.984</u></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

NE200 Investimento Imobiliário S.A.

Demonstração das mutações do patrimônio líquido

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em milhares de Reais)

	Nota	Reserva de lucros			Lucros acumulados	Total
		Capital social	Legal	Retenção		
Saldos em 31 de dezembro de 2020		41.376	167	1.506	-	43.049
Integralização de capital	9 (a)	36.000	-	-	-	36.000
Lucro líquido do exercício		-	-	-	1.984	1.984
Constituição de reserva legal	9 (b)	-	99	-	(99)	-
Constituição de reserva de retenção de lucros	9 (b)	-	-	1.659	(1.659)	-
Reversão de dividendos	9 (c)	-	-	106	-	106
Dividendos propostos	9 (c)	-	-	-	(226)	(226)
Saldos em 31 de dezembro de 2021		77.376	266	3.271	-	80.913
Lucro líquido do exercício		-	-	-	16.338	16.338
Constituição de reserva legal	9 (b)	-	817	-	(817)	-
Realização de reserva de retenção de lucros	9 (b)	-	-	(3.052)	3.052	-
Dividendos antecipados	9 (c)	-	-	-	(17.773)	(17.773)
Dividendos propostos	9 (c)	-	-	-	(800)	(800)
Saldos em 31 de dezembro de 2022		77.376	1.083	219	-	78.678

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

NE200 Investimento Imobiliário S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa - Método indireto

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em milhares de Reais)

	Nota	2022	2021
Fluxo de caixa das atividades operacionais			
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social		18.225	2.533
<i>Ajuste de:</i>			
Depreciação e amortização		2.683	924
Custo de propriedade vendida		2.580	-
Variações nos ativos e passivos			
Outros ativos		3	(3)
Contas a pagar a empresa ligada		37	1
Salários e encargos sociais		(64)	51
Tributos a pagar		<u>(124)</u>	<u>114</u>
Caixa gerado pelas operações		23.340	3.620
Imposto de renda e contribuição social pagos		<u>(1.645)</u>	<u>(538)</u>
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais		21.695	3.082
Fluxos de caixa das atividades de investimento			
Aquisições de propriedades para investimento	8	(2.993)	(40.300)
Aquisições de intangíveis		<u>-</u>	<u>(5)</u>
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento		(2.993)	(40.305)
Fluxos de caixa das atividades de financiamento			
Integralização de capital social pelos acionistas	9 (a)	-	36.000
Dividendos pagos		<u>(17.999)</u>	<u>-</u>
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de financiamento		(17.999)	36.000
Aumento (redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa		703	(1.223)
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	7	<u>542</u>	<u>1.765</u>
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	7	<u>1.245</u>	<u>542</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

1 Contexto operacional

A NE200 Investimento Imobiliário S.A. (“Companhia”) é uma sociedade anônima de capital fechado, com sede na cidade do Recife-PE, que tem como objeto social a participação societária em empresas e empreendimentos empresariais e o investimento, a administração e a locação de bens móveis e imóveis.

A Companhia é proprietária de terrenos e 3 (três) edifícios situados no Recife-PE, os quais são locados para terceiros.

2 Base de preparação

As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil (BR GAAP).

A emissão destas demonstrações financeiras foi autorizada pela diretoria da Companhia em 6 de abril de 2023.

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação dessas demonstrações financeiras, as quais foram aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados, estão apresentadas na Nota 6.

Todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, estão sendo evidenciadas, e correspondem àquelas utilizadas pela Administração na sua gestão.

3 Moeda funcional e moeda de apresentação

As demonstrações financeiras são preparadas e apresentadas em Reais, que é a moeda funcional da Companhia. Todos os saldos foram arredondados para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.

4 Uso de estimativas e julgamentos

Na preparação destas demonstrações financeiras, a Administração utilizou julgamentos e estimativas que afetam a aplicação das políticas contábeis da Companhia e os valores reportados dos ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

As estimativas e premissas são revisadas de forma contínua. As revisões das estimativas são reconhecidas prospectivamente.

4.1 Incertezas sobre premissas e estimativas

As informações sobre as incertezas relacionadas a premissas e estimativas na data da emissão do relatório que possuem um risco significativo de resultar em um ajuste material nos saldos contábeis de ativos e passivos no próximo ano fiscal estão incluídas nas seguintes notas explicativas:

- **Nota explicativa 8:** estimativas referentes à divulgação de valor justo e à seleção das vidas úteis de propriedades para investimentos.

4.2 Julgamentos

A Companhia entende que não há impactos relevantes decorrentes de julgamentos realizados na aplicação das políticas contábeis que têm efeitos significativos sobre os valores reconhecidos nas demonstrações financeiras.

5 Base de mensuração

As demonstrações financeiras foram preparadas com base no custo histórico, com exceção do valor divulgado na nota explicativa:

- **Nota explicativa 8:** divulgação de estimativa de valor justo das propriedades para investimento.

6 Resumo das principais políticas contábeis

A Companhia aplicou as políticas contábeis descritas abaixo de maneira consistente a todos os exercícios apresentados nestas demonstrações financeiras.

6.1 Reconhecimento da receita

As receitas de venda de imóveis são registradas quando efetivamente recebidas.

As receitas de aluguel são registradas quando efetivamente recebidas.

Os distratos são contabilizados quando os instrumentos são firmados com os clientes e os valores são efetivamente pagos.

A Companhia classifica as operações de receitas de aluguéis como arrendamentos operacionais, uma vez que não transfere substancialmente todos os riscos e benefícios relativos à posse do ativo.

6.2 Receitas e despesas financeiras

A receita e despesa financeira são reconhecidas conforme o prazo decorrido pelo regime de competência, usando o método da taxa efetiva de juros.

As receitas financeiras referem-se substancialmente a rendimentos de aplicações financeiras.

6.3 Despesas administrativas

As despesas gerais e administrativas referem-se principalmente a gastos compartilhados relativos à parcela do uso da infraestrutura administrativa mantida pelo Grupo JCPM (Nota 12), além de outras despesas necessárias para a condução das atividades da Companhia e estão registradas pelo regime de competência.

6.4 Imposto de renda e contribuição social

Os encargos do imposto de renda e da contribuição social são determinados com base no lucro presumido, às alíquotas aplicáveis.

6.5 Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem depósitos bancários e investimentos de curto prazo de alta liquidez com vencimentos originais de até três meses e com risco insignificante de mudança de valor.

6.6 Propriedades para investimento

A Companhia é proprietária de terreno e de edificações comerciais, mantidos para fins de renda de aluguel de longo prazo. Os imóveis não são ocupados pela Companhia e estão demonstrados ao custo de aquisição ou construção, deduzido da depreciação acumulada, calculada pelo método linear, pelas vidas úteis estimadas mencionadas na Nota 8.

6.7 Intangível

Os gastos associados à aquisição do direito de uso de softwares de propriedade de terceiros, que, provavelmente, gerarão benefícios econômicos maiores que os custos por mais de um ano, são reconhecidos no ativo intangível e são amortizados pela vida útil estimada de 5 anos.

6.8 Contas a pagar

As contas a pagar são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos no curso normal dos negócios. Elas são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método de taxa efetiva de juros, quando aplicável. Na prática, são normalmente reconhecidas ao valor da fatura correspondente.

6.9 Depósitos judiciais

Os depósitos judiciais referem-se à garantia para discussão no valor de tributo sobre a transferência de propriedade dos lotes de terreno da Companhia.

6.10 Instrumentos financeiros

A Companhia classifica seus ativos financeiros como “ativos financeiros mensurados ao custo amortizado”, os quais são ativos financeiros não derivativos com pagamentos fixos ou determináveis, representados unicamente por principal e juros, não cotados em um mercado ativo, e estão apresentados no ativo circulante, exceto aqueles com prazo de vencimento superior a 12 meses após a data de emissão do balanço (estes são classificados no ativo não circulante). As receitas com juros provenientes destes ativos financeiros são registradas em receitas financeiras usando o método da taxa efetiva de juros. Esses ativos compreendem as aplicações financeiras, depósitos judiciais e outros ativos.

6.11 Novas normas e interpretações ainda não efetivas

Uma série de novas normas serão efetivas para exercícios iniciados após 1º de janeiro de 2022. Não se espera que as seguintes normas novas e alteradas tenham um impacto significativo nas demonstrações financeiras da Companhia:

- Divulgação de Políticas Contábeis (Alterações ao CPC 26); e
- Definição de Estimativas Contábeis (Alterações ao CPC 23).

7 Caixa e equivalentes de caixa

	2022	2021
Bancos – conta corrente	208	65
Aplicações financeiras (a)	1.037	477
	<u>1.245</u>	<u>542</u>

- (a) As aplicações em renda fixa referem-se a certificados de depósitos bancários e quotas em fundos de investimento, os quais possuem liquidez imediata e têm remuneração atrelada à variação dos certificados de depósito interfinanceiro - CDI.

8 Propriedades para investimento

	2022		2021		Vida útil estimada (em anos)
	Custo de aquisição	Depreciação acumulada	Líquido	Líquido	
Terrenos	6.880	-	6.880	8.749	-
Edificações	62.188	(2.944)	59.244	58.609	50
Instalações e equipamentos	14.371	(2.427)	11.944	12.964	10
Móveis e utensílios	75	(13)	62	69	10
Adiantamentos	22	-	22	46	-
Obras em andamento	-	-	-	612	-
Outros	89	(21)	68	81	5
	83.625	(5.405)	78.220	81.130	

	2022	2021
Saldo em 1º de janeiro	81.130	41.889
Aquisições (a)	2.351	40.163
Baixa por venda (b)	(2.580)	-
Depreciação	(2.681)	(922)
Saldo em 31 de dezembro	78.220	81.130

As propriedades para investimento referem-se a imóveis situados no Recife-PE, os quais estão arrendados até 2031, para duas empresas de educação do ensino fundamental e médio. As receitas de locação referentes a dois desses edifícios são auferidas pela Companhia desde janeiro de 2019 e o terceiro edifício, fruto de contrato celebrado em 2 de dezembro de 2020, passou a gerar renda de locação para a Companhia a partir de janeiro de 2022.

- (a) As aquisições referem-se a gastos de construção de edificações e aquisição de instalações e equipamentos.
- (b) Em 2022, a Companhia alienou a parte remanescente do terreno, denominado “quadra V”, situado no Recife-PE, auferindo uma receita de venda de imóvel, no montante de R\$ 12.500 (Nota 10).

Se estivessem avaliados ao valor justo, esses imóveis teriam um valor aproximado de R\$ 160.396. A Companhia estabelece o valor justo através de técnicas de avaliação, que incluem o uso de operações recentes realizadas entre terceiros com propriedades similares, a análise de modelos de precificação que fazem o maior uso possível de informações geradas pelo mercado e a análise de fluxos de caixa descontados, os quais não consideram os efeitos tributários, tendo em vista a experiência e o entendimento da administração de que o mercado assim avalia esses tipos de propriedades em eventuais negociações.

9 Patrimônio líquido

a. Capital social

O capital social em 31 de dezembro de 2022 e 2021 está representado por 86.168.821 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.

Em 30 de dezembro de 2021, a Assembleia de Acionistas aprovou aumento de capital social, no montante de R\$ 36.000, mediante a emissão de 38.324.995 novas ações, integralizadas com recursos anteriormente adiantados pelos acionistas.

b. Reserva de lucros

Reserva legal

A reserva legal é constituída anualmente como destinação de 5% do lucro líquido do exercício e não poderá exceder a 20% do capital social. A reserva legal tem por fim assegurar a integridade do capital social e somente poderá ser utilizada para compensar prejuízo e aumentar o capital.

Reserva de retenção de lucros

Em 2021, a administração propôs a destinação do saldo remanescente do lucro líquido do exercício, no montante de R\$ 1.659, para reserva de retenção de lucros, uma vez que foram utilizados para atender investimentos de capital próprio. A constituição da reserva em 2021 foi aprovada em Assembleia de Acionistas realizada em 19 de maio de 2022.

Em 2022, a administração propôs a realização da reserva de retenção de lucros, no valor de R\$ 3.052, tendo destinado tais recursos na distribuição de dividendos aos acionistas. A realização da reserva em 2022 será deliberada oportunamente em Assembleia de Acionistas que aprovará as demonstrações financeiras deste exercício.

c. Distribuição de dividendos

Aos acionistas é assegurado, estatutariamente, um dividendo mínimo obrigatório de 12% do lucro líquido do exercício, ajustado nos termos da Lei das Sociedades por Ações.

Em 17 de maio de 2021, a Assembleia de Acionistas aprovou a reversão dos dividendos propostos no exercício de 2020, no montante de R\$ 106, com a finalidade de incorporação à reserva de lucros para investimentos.

Durante o exercício de 2022, a diretoria antecipou dividendos no montante de R\$ 17.773 e propôs a distribuição adicional de R\$ 800 (2021 – R\$ 226). O estatuto da Companhia autoriza previamente a distribuição de dividendos, conforme proposto pela administração.

10 Receitas líquidas

	2022	2021
Receita de vendas de imóveis (Nota 8)	12.500	-
Receitas de aluguéis	13.238	5.105
Deduções – PIS e COFINS	(939)	(186)
	<u>24.799</u>	<u>4.919</u>

11 Despesas administrativas - Gerais

	2022	2021
Serviços prestados	(562)	(672)
Compartilhamento da estrutura do Grupo (Nota 12)	(465)	(158)
Taxa de ocupação – SPU	(312)	(367)
IPTU	(130)	(155)
Publicações	(2)	(41)
Outras	(90)	(119)
	<u>(1.561)</u>	<u>(1.512)</u>

12 Partes relacionadas

A Companhia é parte integrante de um grupo de empresas, denominado Grupo JCPM, que atua de forma integrada e os benefícios das estruturas operacional e administrativa são atribuídos a cada empresa, segundo a razoabilidade das suas operações (Nota 11).

As contas a pagar a empresa ligada, JCPM Shopping Centers S.A., no valor de R\$ 55 (2021 – R\$ 18), referem-se à parcela em aberto que cabe à Companhia no compartilhamento das estruturas operacional e administrativa do grupo econômico no qual está inserida.

O pessoal-chave da administração está representado pelos diretores, cuja remuneração anual paga ou provisionada corresponde ao pró-labore e aos salários e encargos, no montante de R\$ 119 (2021 – R\$ 117). Os salários e encargos são atribuídos à Companhia por meio de compartilhamento de despesas.

13 Cobertura de seguros

A contratação de seguro está sob a responsabilidade do locatário da propriedade. As coberturas contratadas, nos montantes de R\$ 40.676 e € 8,920,000.00, são consideradas suficientes pela administração para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza de sua atividade, os riscos envolvidos em suas operações e a orientação de seus consultores de seguros.

* * *